

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2012/45

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27. apríla 2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) medzi

Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj
v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom:	Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
zastúpený:	Mgr. Danielou Fejovou riaditeľkou Oravskej polikliniky Námestovo
IČO:	00634875
DIČ:	2020573434
IČ DPH:	SK2020573434
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s. pobočka Námestovo
Číslo účtu:	4013309005/5600
(ďalej len "prenajímateľ")	

a

Nájomca:	Sociálna poisťovňa
zastúpená:	Ing. Dušanom Muňkom generálnym riaditeľom Sociálnej poisťovne
so sídlom:	Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
IČO:	30807484
DIČ:	2020592332
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu:	7000156250/8180
Kontaktná adresa:	Sociálna poisťovňa, pobočka Dolný Kubín Aleja Slobody 1878, 026 01 Dolný Kubín
Telefón:	043/5815104
(ďalej len "nájomca")	

Čl. I

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby Oravskej polikliniky Námestovo (budova územnej polikliniky) súp. č. 62, postavená na pozemku parc. č. KN-C 285/13 a budovy spoločných liečebných zložiek parc. č. KN-C 285/5, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra v Námestove.

2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a je oprávnený ho alebo jeho časť prenechať do nájmu na základe písomného súhlasu zriaďovateľa (vlastníka) v súlade s Čl. 21 ods. 1 bod 1.3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou **nebytové priestory o celkovej výmere 320,78 m²** v nasledovnom členení:
 - a) miestnosti č. 149 a 150 o výmere 44,20 m² na 1. poschodí budovy územnej polikliniky,
 - b) pomerná časť chodby na 1. poschodí pre účely čakárne o výmere 17,68 m²,
 - c) miestnosti č. 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285 o výmere 136,80 m² na 2. poschodí budovy spoločných liečebných zložiek (celé poschodie),
 - d) pomerná časť chodby na 2. poschodí pre účely čakárne o výmere 122,10 m², ďalej len „predmet nájmu“, ktorý je uvedený v prílohe č. 2 „Vymedzenie predmetu nájmu a cenová kalkulácia“ a v prílohe č. 4 a 4a „Nákres prenajatých priestorov“, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Nájomca si predmet nájmu prenajíma pre Sociálnu poisťovňu, pobočka Dolný Kubín na administratívne účely, na výkon sociálneho poistenia.
5. Nájomca má právo užívať spoločné priestory stavby uvedenej v bode 1 tohto článku v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie riadneho výkonu účelu nájmu.
6. Na predmet nájmu bol, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27. apríla 2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 27. apríla 2011 a dodatku č. 2 zo dňa 8. novembra 2011, vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. 33/2012.
7. Nájomca má predmet nájmu už v nájme zmluvou č. 768-210/2011-DK (2011/39) platnou do 30. novembra 2012, na základe uvedeného zmluvné strany prehlasujú, že nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že predmet nájmu je už riadne prevzatý a odovzdaný, a že nie potrebné vyhotoviť preberací a odovzdávací protokol.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **1. decembra 2012 do 30. novembra 2015.**
2. Nájom nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu končí:
 - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo
 - c) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 alebo 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - d) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu,

- e) zrušením príspevkovej organizácie Oravskej polikliniky Námestovo, ktorá je v postavení správcu predmetnej nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú priestory prenajaté nájomcom podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia prenajímateľa, a to ku dňu rozhodnutia o jej zrušení.
3. Výpovedná lehota podľa ods. 2 písm. c) a d) tohto článku je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 4. Nájom môže zaniknúť aj z dôvodov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 40,37 EUR/m²/rok, v celkovej sume **12 949,46 EUR/rok bez DPH**.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať mesačne v sume **1 079,12 EUR bez DPH** (slovom tisíc sedemdesiat deväť eur a 12 centov) najneskôr do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné platí na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, **variabilný symbol: 2012-45**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 3 „Splátkový kalendár na rok 2012 a 2013“ tejto zmluvy. Každá zmena výšky nájomného sa uskutoční formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Prenajímateľ si nebude v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtovať k nájomnému daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“).

Čl. IV

Služby spojené s nájmom a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s predmetom nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
 - a) dodávka tepla a TUV,
 - b) dodávka vody a stočné,
 - c) dodávka elektrickej energie.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s predmetom nájmu (okrem elektrickej energie – tá na základe skutočnosti) podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 528,18 EUR** (slovom: päťstodvadsaťosem eur a 18 centov), **t. j. 6 338,16 EUR/rok**, najneskôr do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, **variabilný symbol: 2012-45**. Zálohové platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

Výška zálohovej platby, ako aj spôsob zúčtovania je uvedený v prílohe č. 2 „Vymedzenie predmetu nájmu a cenová kalkulácia“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb na služby spojené predmetom nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 3 „Splátkový kalendár na rok 2012 a 2013,“ ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Celkové zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby spojené s predmetom nájmu sa vykoná raz ročne, a to do 30 dní po doručení vyúčtovania od dodávateľov jednotlivých médií. Cena za služby spojené s nájmom je vrátane DPH. Každá zmena ceny za služby sa uskutoční formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. V lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry vystavenej prenajímateľom je nájomca povinný uhradiť vzniknutý nedoplatok prenajímateľovi alebo prenajímateľ vrátiť vzniknutý preplatok nájomcovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Prenajímateľ je oprávnený písomne predložiť návrh na zmenu zálohových platieb na služby spojené s predmetom nájmu, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli tieto platby dohodnuté alebo pokiaľ boli inak zmenené ceny za tieto služby, pričom tieto skutočnosti je prenajímateľ povinný preukázať.

Čl. V Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažovať, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI Ďalšie práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi podmienky pre plný a nerušený výkon nájmu, na daný účel, najmä riadne poskytovanie služieb spojených s nájmom.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, s ktorým ho prenajímateľ oboznámil, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie formou protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý podpíšu poverení zástupcovia oboch zmluvných strán. Nájomca nie je povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak boli stavebné úpravy vykonané s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu je povinný vykonať nájomca na svoje náklady.
4. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a výlučne na svoje náklady. Nájomca môže požadovať od prenajímateľa úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu prenajímateľ udelil predchádzajúci

písomný súhlas na vykonanie týchto zmien a súčasne sa písomne zaviazal (buď priamo v tomto súhlase alebo osobitným písomným prehlásením) na úhradu týchto nákladov alebo ich časti.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
7. V prípade vzniku havárie, resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (rozvodom plynu, elektrickej energie, vody a pod.), nachádzajúcim sa v predmete nájmu.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského alebo iného oprávnenia, na základe ktorého vykonáva činnosť, pre účely ktorej užíva predmet nájmu podľa tejto zmluvy.
9. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu.
10. Nájomca zodpovedá za ochranu svojho majetku v prenajatom priestore a zabezpečuje ochranu prenajatých priestorov. Nájomca na vlastné náklady zodpovedá za škody, ktoré vzniknú zanedbaním týchto povinností.
11. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť vlastných technických zariadení, za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov ako aj za dodržiavanie opatrení prijatých prenajímateľom na zaistenie ochrany pred požiarom v predmete nájmu v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ zodpovedá za plnenie ustanovení § 4 písm. a) až l), o), p), q) zákona č. 314/2001 a podľa § 5 písm. a) – udržiavať v akcieschopnom stave hasiace látky (požiaro-technické zariadenia – prenosné hasiace prístroje a požiarne vodovody) ďalej v rozsahu písm. b), c), e), g), f), h), i) a j) zákona č. 314/2001 Z. z. Ďalej plní úlohy podľa vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z.
12. Prenajímateľ zabezpečí v rámci nájmu upratovanie a likvidáciu komunálneho odpadu z prenajatých priestorov. Náklady súvisiace s vykonaním dezinfekcie a deratizácie si hradí nájomca.
13. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a na jeho zariadeniach činnosťou nájomcu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia.
14. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu, ak vznikne pri jeho činnosti.
15. Nájomca je povinný postupovať podľa zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov podľa ktorého zodpovedá za svojich zamestnancov a osoby mu zverené do starostlivosti. V prípade evakuácie je povinný postupovať v zmysle Vyhlášky MV č. 75/1995 o zabezpečovaní evakuácie v znení neskorších predpisov. Všetky informácie, t. j. únikové cesty

pri požiaroch, varovné signály v prípade všeobecného ohrozenia sú uvedené na výveskách pri únikovom východe budovy.

16. Nájomca je povinný vopred konzultovať s prenajímateľom umiestnenie svojich informačných tabúl na objekte, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
17. Prenajímateľ sa zaväzuje, že pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrad za služby spojené s nájmom vyhotoví aktuálny splátkový kalendár - prílohu č. 3, ktorý bude tvoriť prílohu dodatku k zmluve.

Čl. VII Úrok z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného alebo s úhradou zálohovej platby na služby spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený si uplatniť u nájomcu nárok na úrok z omeškania vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť túto zmluvu, okrem prílohy č. 4 a č. 4a, ako aj faktúr z nej vyplývajúcich, na čo si dávajú svojim podpisom súhlas.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej prvom zverejnení, resp. od 1. decembra 2012 podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) príloha č. 1 – Zriaďovacia listina o zverení majetku ŽSK do správy Oravskej polikliniky Námestovo,
 - b) príloha č. 2 – Vymedzenie predmetu nájmu a cenová kalkulácia,
 - c) príloha č. 3 – Splátkový kalendár na rok 2012 a 2013,
 - d) príloha č. 4 a č. 4a – Nákrepy prenajatých priestorov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, dva pre prenajímateľa, dva pre nájomcu a jeden pre Žilinský samosprávny kraj v Žiline.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Súhlas zriaďovateľa: Žilinský samosprávny kraj

V súlade s Čl. 21 ods. 1 bod 1.3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27. apríla 2010 v znení neskorších dodatkov, predseda Žilinského samosprávneho kraja súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy.

Žilina dňa 30.11.2012
Ing. Juraj Blanár
predseda ŽSKNámestovo dňa 30.11.2012Bratislava dňa 21-11-2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:


Mgr. Daniela Fejová
riadiťka Oravskej polikliniky Námestovo
Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Príloha č. 1 - Zriaďovacia listina o zverení majetku ŽSK do správy Oravskej
polikliniky Námestovo

Ministerstvo zdravotníctva
Slovenskej republiky

Bratislava 14. 6. 1991
Číslo: 1970/1991-A/VI-3

Z r i a ě o v a c i a l i s t i n a

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky podľa
zákona SNR č. 592/1990 Zb. o rozpočtových pravidlách
Slovenskej republiky, zákona SNR č. 518/1990 Zb. o prechode
zakladateľskej alebo zriaďovateľskej funkcie národných výbo-
rov na obce, ústredné orgány štátnej správy a orgány miestnej
štátnej správy a na základe reformy štruktúry, riadenia a fi-
nancovania zdravotníctva Slovenskej republiky schválenej u-
znesením vlády Slovenskej republiky z 24. 11. 1990 číslo 554

z r i a ě u j e

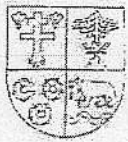
s účinnosťou od 1. júla 1991 štátnu rozpočtovú organizáciu
s právnou subjektivitou:

s názvom "Územná poliklinika Námestovo"
so sídlom v Námestove, ul. ČSČK 62/30
identifikačné číslo organizácie: 00634875
na neurčitú dobu.

Organizácia Poliklinika Námestovo je zapojená na štátny
rozpočet Slovenskej republiky prostredníctvom Ministerstva
zdravotníctva Slovenskej republiky.

Predmetom činnosti je poskytovanie ambulantnej liečebno-
preventívnej starostlivosti.

Štatutárnym orgánom organizácie je riaditeľ, ktorý je
oprávnený konať v mene organizácie vo všetkých veciach.



ŽILINSKÝ
samosprávny kraj
Odbor zdravotníctva

Žilinský samosprávny kraj

Ul. Kormenského 43, 011 09 Žilina, IČO: 378 08 427, DIČ: 202 162 66 95
Bankové spojenie: Devia banka Slovensko a.s., č. účtu: 0360366110/5600

Číslo: 4654/2008/OZ

V Žiline dňa: 04. septembra 2008

ROZHODNUTIE

o zmene zriaďovacej listiny Územnej polikliniky Námestovo

Žilinský samosprávny kraj ako zriaďovateľ zdravotníckeho zariadenia v zmysle zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a ust. §80e ods.2 zák.č. 277/94 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v platnom znení v nadväznosti na zákon NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v platnom znení a uznesenia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 38/21 bod. 5 zo dňa 03.09.2008

m e n í s účinnosťou od 04.09.2008

zriaďovaciu listinu Územnej polikliniky Námestovo
so sídlom Červeného križa č.62/30 Námestovo
IČO:00634875

vydanú Ministerstvom zdravotníctva SR

č. 1970/1991-A/VI-3 zo dňa 14.06.1991,

zmenenú a doplnenú MZ SR

č. M/1253/2001 a č. 0400/2001/SLP-So zo dňa 12.marca 2001

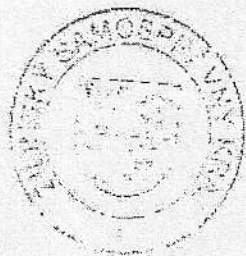
a zmenu zriaďovacej listiny Krajského úradu v Žiline č. 96/1900-007 zo dňa 23.10.1996

a zmenu zriaďovacej listiny č. 2003/01033 zo dňa 10.02.2003 vydanú Žilinským samosprávnym krajom

v časti názvu

t a k t o:

Oravská poliklinika Námestovo.



Ing. Juraj Blanár
predseda

Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/45

Vymedzenie predmetu nájmu a cenová kalkulácia

Nájomca: Sociálna poisťovňa

Prenajímateľ: Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Názov budovy	Číslo miestnosti	názov	Prenajatá plocha v m ²
budova spol. lieč. zložiek	268-285	kancelárie	136,80
budova spol. lieč. zložiek		chodba	122,10
bud. územnej polikliniky	149	kancelária	26,80
bud. územnej polikliniky	150	kancelária	17,40
bud. územnej polikliniky		chodba	17,68
Spolu			320,78

P.č.	Nájomné za priestory	jedn.	množstvo		cena za jedn. v EUR/rok	Spolu za rok v EUR
1	Nájomné	m ²	320,78	za 1 m ²	40,37	12 949,46

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

P.č.	Služby poskytované v rámci prenájmu	jedn.	množstvo		cena za jedn. v EUR/rok	Spolu za rok v €	Mesačná úhrada v EUR
1	Dodávka tepla a TUV	m ²	320,78		17,90	5 741,96	478,50
2	Dodávka vody a stočné	m ³	288,00		2,07	596,16	49,68
	Spolu					6 338,12	528,18
3	Dodávka elektrickej energie	kWh	0,00	vlastný merač	0,18	skutočná spotreba	skutočná spotreba

Do položky č. 3 bude k platbe za mesiac 11/2013, 11/2014 a 11/2015 jednorázovo pripočítaná cena za osvetlenie chodieb za rok v sume 40,- EUR.

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Spotreba elektrickej energie v budove spoločných liečebných zložiek bude fakturovaná raz mesačne na základe skutočnej spotreby odčítanej na merači.

V budove územnej polikliniky (stará budova) bude spotreba el. energie stanovená na základe pomeru spotreby elektrickej energie prístrojmi, ktoré sa nachádzajú v prenajímaných priestoroch voči spotrebe elektrickej energie prístrojmi ostatných užívateľov priestorov, z celkovej skutočnej spotreby energie nameranej meračom pre príslušné priestory. Spotreba el. energie v tejto budove bude fakturovaná 1 x ročne k 31. januáru nasledujúceho roka.

Dodávka tepla a TUV je vypočítaná ako pomerná časť skutočných nákladov podľa pomeru plochy prenajímaných priestorov k celkovej vykurovanej ploche.

Dodávka vody, vodné a stočné je stanovené na základe dohody zmluvných strán na 18 m³/osobu/rok.

Príloha č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/45

Splátkový kalendár na rok 2012 a 2013 (bez elektrickej energie)

Nájomca: Sociálna poisťovňa Prenajímateľ: Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2012 a 2013

Deň úhrady	Nájom	Služby	Spolu celkom za mesiac v EUR
15.12.2012	1 079,12	528,18	1 607,30
15.1.2013	1 079,12	528,18	1 607,30
15.2.2013	1 079,12	528,18	1 607,30
15.3.2013	1 079,12	528,18	1 607,30
15.4.2013	1 079,12	528,18	1 607,30
15.5.2013	1 079,12	528,18	1 607,30
15.6.2013	1 079,12	528,18	1 607,30
15.7.2013	1 079,12	528,18	1 607,30
15.8.2013	1 079,12	528,18	1 607,30
15.9.2013	1 079,12	528,18	1 607,30
15.10.2013	1 079,12	528,18	1 607,30
15.11.2013	1 079,12	528,18	1 607,30
Spolu	12 949,44	6 338,16	19 287,60

halierové

vyrovnanie:

1 079,12 EUR x 12 mes. = 12 949,44 EUR

528,18 EUR x 12 mes. = 6 338,16 EUR

Spolu po

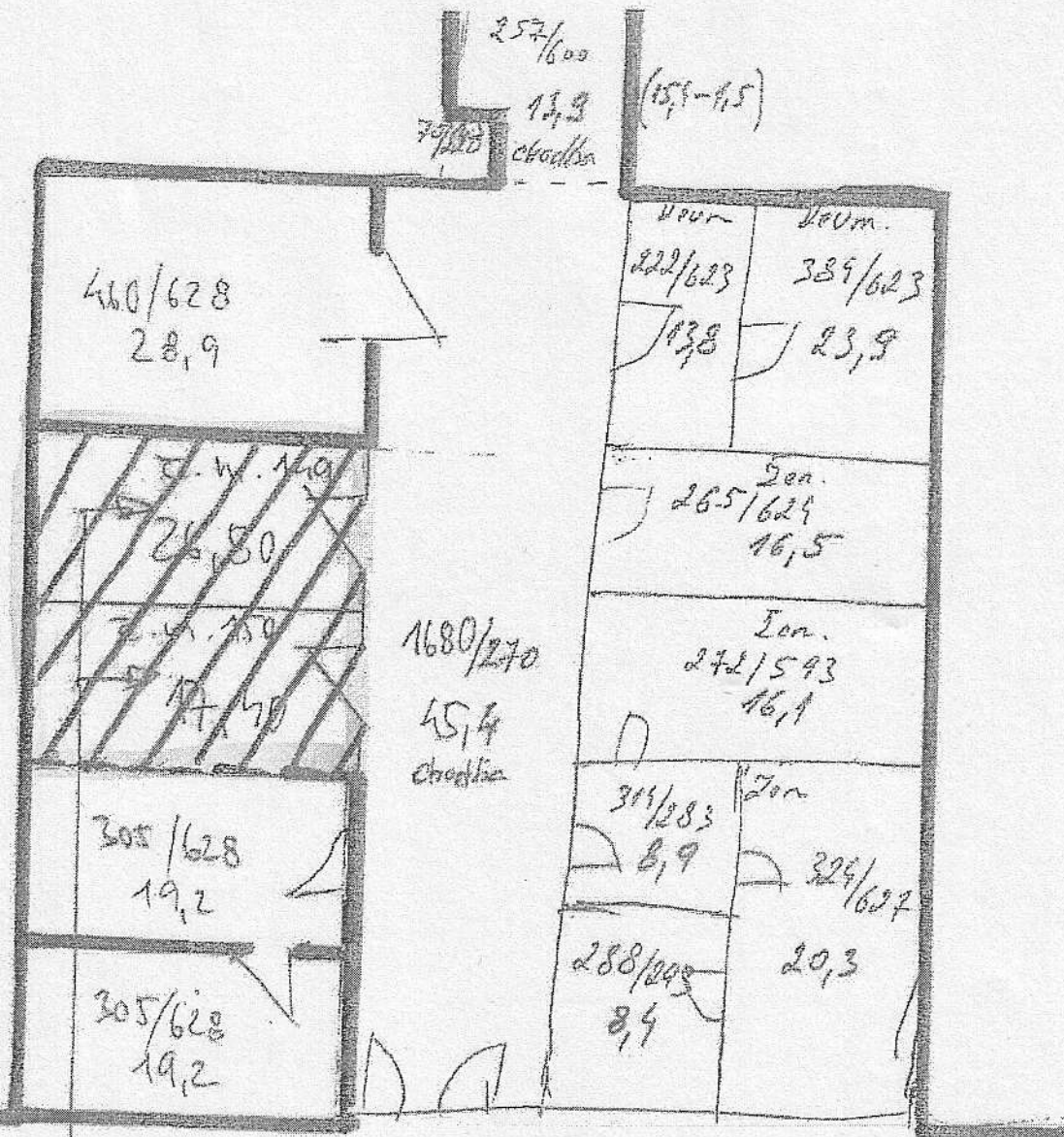
zaokrúhlení:

1 607,30 EUR x 12 mes. = 19 287,60 EUR

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.

Nákres prenajatých priestorov

BUDOVA ÚZEMNEJ POLIKLINIKY – 1. poschodie



Priestory Soc. poisťovne

№ 10186. 42

Nákres prenajatých priestorov

BUDOVA SPOLOČNÝCH LIEČEBNÝCH ZLOŽIEK – 2. poschodie

